

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛЬСОВЕТ АРТЛУХСКИЙ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА**

368151, с. Артлух, Казбековский район, РД, ул. Имама Шамиля, д. 5, Е-mail:adm.artlukh@mail.ru

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «28» июня 2022 г. № 03

**Об утверждении Положения об организации**

**деятельности органов местного самоуправления**

**сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района**

**по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию**

**их в муниципальную собственность муниципального образования**

 **сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района.**

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» в целях вовлечения неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот, повышения эффективности использования имущества: ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Положения об организации деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района

 2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «сельсовет Артлухский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Направить постановление Администрации сельского поселения «сельсовет Артлухский» в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

 4. В течение 5 дней после дня принятия направить постановление Администрации сельского поселения «сельсовет Артлухский» в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

 5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава АСП**

**«сельсовет Артлухский» М.А.Алисултанов**

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения «сельсовет Артлухский»

 от 28.06.2022 г. № 03

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И УЧЕТУ БЕСХОЗЯЙНОГО**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

**СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «АРТЛУХСКИЙ» КАЗБЕКОВСКОГО**

**РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района Республики Дагестан (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» в целях вовлечения неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот, повышения эффективности использования имущества.

1.2. Настоящее Положение определяет механизм выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района Республики Дагестан, постановки его на учет, государственной регистрации прав собственности и принятия в муниципальную собственность.

1.3. Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, признаваемые таковыми в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Приобретателем права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, находящееся на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района является муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района.

1.5. Подготовку документов для признания бесхозяйным недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района, постановки его на учет, государственной регистрации прав собственности и принятия в муниципальную собственность осуществляет Администрация муниципального образования муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района в соответствии с настоящим Положением.

1.6. Принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей осуществляют:

- федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (далее - федеральный орган, орган регистрации прав);

- территориальные органы федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав).

На основании решений федерального органа принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей может осуществлять подведомственное ему государственное бюджетное учреждение (далее - орган регистрации прав).

1.7. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозяйного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

- повышение эффективности использования имущества.

**2. Порядок подготовки документов, необходимых для**

**постановки на учет выявленного недвижимого имущества**

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, органов внутренних дел, на основании заявлений юридических и физических лиц, а также других источников.

2.2. На основании поступившего в Администрацию муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);

- сбор необходимой документации и подачу ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;

- ведение Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (Приложение 1);

- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района в соответствии с действующим законодательством.

2.3. После получения обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района в 2-месячный срок проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости;

информацию Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан о правах землепользования на земельные участки, занимаемые бесхозяйным недвижимым имуществом;

информацию о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В случае необходимости готовит и направляет запросы в иные организации, предприятия, физическим и юридическим лицам, являющимися возможными балансодержателями имущества.

Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района проводит мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в печати и на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района в сети «Интернет».

В случае необходимости проводит визуальный осмотр бесхозяйного недвижимого имущества или имущества, от права собственности на которое собственники отказались.

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества уполномоченное должностное лицо прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию.

2.5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района:

1) организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, изготовлению технического и кадастрового паспортов на объект;

2) осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

**3. Порядок постановки на учет бесхозяйных объектов**

**недвижимого имущества в органе, осуществляющем**

**государственную регистрацию прав на**

**недвижимое имущество и сделок с ним**

3.1 Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района обеспечивает постановку объекта недвижимого имущества, имеющим признаки бесхозяйного, на учет в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931.

**4. Учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в**

**Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества**

4.1. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района (приложение 1).

Объект учитывается в Реестре с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до момента регистрации права муниципальной собственности на объект в установленном порядке.

4.2. Основанием для включения бесхозяйного объекта в Реестре является постановление Администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района.

4.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района вправе принимать меры по содержанию, обслуживанию и обеспечению сохранности имущества.

Бесхозяйный объект недвижимого имущества может быть передан по договору хранения на содержание и обслуживание организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования такого имущества в соответствии с действующим законодательством.

**5. Право собственности на бесхозяйный**

**объект недвижимого имущества**

5.1. До принятия судом решения о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, такой объект может быть вновь принят во владение, пользование и распоряжение оставившим его собственником либо приобретен в собственность в силу приобретательной давности в соответствии с действующим законодательством.

В случае получения уведомления о снятии объекта с учета по указанным основаниям, объект исключается из Реестра на основании постановления Администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района.

5.2. Если в срок до принятия бесхозяйного имущества в собственность муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района объявится собственник имущества, доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

5.3. В случае, если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района, объявившийся собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном или добровольном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

**6. Переход бесхозяйного недвижимого**

**имущества в муниципальную собственность**

6.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района на бесхозяйный объект недвижимого имущества, Администрация:

1) принимает постановления о включении объекта недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района;

2) вносит сведения об объекте недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района;

4) исключает объект недвижимого имущества из Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района (приложение 1);

5) подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района на объект недвижимого имущества.

**7. Заключительные положения**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законами ХХХ, правовыми актами муниципального образования сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района.

Приложение N 1

к Положению

**РЕЕСТР**

**ВЫЯВЛЕННОГО БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ АРТЛУХСКИЙ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  | Место нахождение объекта  | Краткая характеристика объекта  | Реквизиты постановления администрации МО сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района о включении объекта в реестр  | Реквизиты записи в Едином государственном реестре недвижимости о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества  | Реквизиты постановления администрации МО сельского поселения «сельсовет Артлухский» Казбековского района об исключении объекта из реестра  | Примечание  |
|    |    |    |    |    |    |    |    |

------------------------------------------------------------------